

Zápis z veřejné schůze ze dne 6. září 2018

Místo konání: Sál restaurace v Ostředku

Začátek: 18:40h

Přítomní zastupitelé: Ing. Marek Škvor, Blanka Svobodová, Daniela Beranová

Hosté: Ing. Miroslav Kratochvíl – DSO CHOPOS, Ing. Chloupek – VRV a.s, p. Hudec – EUDI REAL, p. Křikava – EUDI REAL

Veřejnost: 78 občanů - viz prezenční listina, která tvoří přílohu tohoto zápisu

Program :

- I. Skupinový vodovod CHOPOS
- II. Plynofikace části obce
- III. Diskuze

I. Skupinový vodovod CHOPOS

Pan starosta přivítal přítomné a představil hosty. Následně spolu s panem ing. Kratochvílem, manažerem DSO CHOPOS informovali o připravovaném skupinovém vodovodu CHOPOS. Poté pan starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Diskuze na téma Skupinový vodovod CHOPOS

1. Pan Z.K. / Ostředek

Dotaz: **Spousta lidí má přípojky na vodu zavedeny až do domů, co s tím?**

Ing. Kratochvíl: *Zapište to do dotazníků, jak to ve skutečnosti máte. My budeme požadovat zřízení šachet, některá připojení budeme řešit individuálně.*

2. Pan K.T. / Ostředek

Dotaz: **Bude šoupě od přívodu?**

Ing. Chloupek: *Ano, každá šachta musí mít šoupě.*

Dotaz: **Je možné mít šachtu na obecním pozemku před plotem?**

Starosta: *Bude se to nejspíš řešit individuálně, ještě se to neřešilo.*

Dotaz: **Co cena za stočné?**

Starosta: *Vodovod nemá na cenu stočného vliv, zůstane stejná. To je záležitost VHS.*

3. Pan P.S. / Ostředek

Dotaz: **Mám vodovod zaveden do baráku, ale teď to měnit a předělávat by bylo složité, co s tím?**

Ing. Kratochvíl: *Zapište to do dotazníků, vyřeší se individuálně.*

4. Pan J.R. / Mžížovice

Dotaz: **Musí být šachta certifikovaná?**

Ing. Chloupek: *Nemusí, jakákoliv můžete si vyrobit sám, ale nejlepší jsou železobetonové.*

5. Paní I.M. / Ostředek

Dotaz: **Jaké budou náklady na vybudování šachty?**

Ing. Chloupek: *Budete muset vybagrovat díru na šachtu, pak záleží, kterou šachtu si vyberete. Je více možností. Plastové jsou levnější, ale jejich cena se odvíjí také od velikosti. Železobetonové jsou dražší, cca 10-11 tis., plastové cca 7-8 tis. Kč.*

Starosta: *Lepší sjednotit po celé vesnici, můžeme pak objednat najednou a pak by byla určitě i možnost množstevní slevy.*

Pan M.Š. st. / Ostředek: *Bylo zmíněno, že si můžeme šachtu udělat svépomocí, což určitě spousta lidí ráda využije, protože to vyjde levněji. Bylo by tedy dobré, abyste nám sdělili parametry šachty, abychom tak mohli šachty připravit sami.*

Ing. Kratochvíl: *Poskytneme občanům vzorové výkresy s minimálními parametry šachty.*

6. Pan J.Š. st. / Ostředek

Dotaz: **Může být vodoměr v baráku?**

Ing. Kratochvíl: *O tom jsme neuvažovali, raději bychom, aby vodoměry byly přístupné z venku. Také jsme se zajímali o vodoměry, které se dají snímat na dálku, ale jsou drahé, proto jsme je zavrhli.*

7. Paní A.K. / Ostředek

Dotaz: **Jaká je hloubka šachty?**

Ing. Chloupek: *1,2m – nezámrazná hloubka*

8. Ing. Kratochvíl vystoupil k zatím nediskutovanému bodu míchání vody: *Míchání vody z vodovodu a ze studny je zakázáno kvůli možné kontaminaci vodovodu. Pakliže bude mít občan přepnutý kohoutek a bude do domu odebírat vodu ze studny, tak se nesmí stát, aby nautila ze studny s větším tlakem, než je tlak v obecním vodovodu přetlačila tlak vody ve veřejném vodovodu. Mohlo by se stát, že se voda ze studny dostane do vodovodu a tím vznikne kontaminace celého vodovodu (36km trubek) a to je špatně. Vyčištění bude hodně drahé. Nikdo netvrdí, že nemůžete využívat vodu z vlastních zdrojů, nesmí však dojít k spojení obou systémů.*

9. Pan J.P. / Mžížovice

Dotaz: **Existuje nějaká kontrola, že občan nepustí vodu ze své studny do vodovodu? Budou nějaké kontroly? Sice občan ve smlouvě podepíše, že to neudělá, ale skutečnost pak může být jiná. Zdá se mi to málo, že se člověk zaváže jen smlouvou. V baráku pak bude mít kohout, kterým si budu přepínat vodovod/studnu, zapomene studnu vypnout a je to pak nebezpečný. Bude se to kontrolovat? Jak? Budou kontroly na více místech?**

Ing. Kratochvíl: *Kvalita vody se bude kontrolovat. Viník případné kontaminace se bude hledat.*

Pan P.S.: *Neberte to na lehkou váhu, vzpomeňte na kanalizaci, také se řešilo, že někdo zde vypustil látky, které tam nepatří.*

Daniela Beranová: *Je to hlavně o zodpovědnosti lidí.*

Starosta: *V našich obcích jsou instituce, které musí pravidelně kontrolovat kvalitu vody (hospoda, školy, školky), znečištění by se zachytilo.*

10. Pan J.Š. / Teplýšovice: *Je potřeba, abychom byli jednotní a přizpůsobili se projektu. Je potřeba se připojit v co největším počtu. Šachty by mohly být i mimo soukromé pozemky.*
11. Paní M.Š. / Ostředek
Poznámka: **Nevidím problém v tom, proč nemůže obec natáhnout vodu do každého stavení**
Ing. Kratochvíl: *Na natažení vodovodu až do domů a vlastně i přes pozemky občanů se dotace nevztahuje. Ta je pouze na hlavní řad vodovodu. Občané si musí vodu připojit do domů na vlastní náklady.*
12. Pan M.Š. st. / Ostředek
Dotaz: **Může být šachta pro více objektů?**
Ing. Chloupek: *Ano, šachta může být pro více domů, ale každý musí mít svůj vlastní vodoměr.*
13. Pan M.Š. / Mžížovice
Dotaz: **Můžu si zřídit připojení k vodovodu pro parcelu, kde ještě není dům?**
Ing. Kratochvíl: *Ano, je to možné, parcela bude napojena na vodovod, ale čerpat ještě nebudete.*
Paní A.K.: **To tedy znamená, že když někdo uzavře smlouvu a připojí se a nebude vodu brát, tak bude platit pouze paušál za odběr?**
Ing. Kratochvíl: *Ano, cena bude tvořena paušálem a vodným. Pokud nebudete brát vodu, platíte jen paušál.*
14. Pan M.Š. st. / Ostředek
Dotaz: **Bude stanoven minimální odběr?**
Ing. Kratochvíl: *Ne*
Daniela Beranová: *V zájmu všech je, aby bylo čerpáno co nejvíce.*
15. Paní I.M. / Ostředek
Dotaz: **Kdy se začne s výstavbou vodovodu?**
Ing. Kratochvíl: *Začít by se mělo na jaře 2019 a je pravděpodobné, že se zde v Ostředku na žádost obce začne s realizací vodovodu nejdříve kvůli souběžné výstavbě plynovodu.*
16. Paní R.P. / Ostředek
Dotaz: **Můžu se obrátit na někoho, kdo by nám poradil, kudy nejlépe natáhnout vodovod do domu?**
Ing. Chloupek: *Je to malá trubka, výkop neponičí tolik místa, vyberte si prostor na Vaší zahradě, kde to Vaší zahradu nejméně zasáhne, a směřujte k místu, kde máte rozvody vody.*
17. Pan M.Š. / Mžížovice
Dotaz: **Vodovod vede přes náš pozemek – vjezd do vrat. Mám s obcí uzavřené věčné břemeno. V případě potřeby výkopu právě v tomto místě, jak to bude? Mám zde zámkovou dlažbu, vrátíte to do původní podoby?**
Starosta: *Určitě nikdo nebude nikde něco kopat bez informování vlastníka. Bude se to řešit, až tato situace nastane. Obec bude jako garant, že se vrátí pozemek do původního stavu.*

18. Pan J.V. / Jezero

Dotaz: **Bude sankce za znečištění vodovodu, např. sankce, že ho odpojíte?**

Ing. Kratochvíl: *Ještě smlouva není hotová, je nyní u právníků a domníváme se, že ve smlouvě něco obdobného bude uvedeno.*

19. Pan M.L. / Ostředek

Dotaz: **Mám udělanou přípojku, ale teď ji chci zrušit, nechci ji používat a chci si udělat přípojku na jiném místě. Lze ta původní zaslepit a udělat jinde?**

Ing. Chloupek: *Ano, lze.*

20. Paní V.J. / Ostředek

Dotaz: **My ještě nemáme přípojku k vodovodu, ale o napojení na vodovod máme zájem. Lze to?**

Starosta: *Ano, určitě vodovod kolem Vás povede a napojení nebude problém. Odevzdejte dotazník a vyřešíme to s projektanty.*

21. Pan J.B. st. / Ostředek

Dotaz: **Bude mít každá obec svůj vodojem?**

Starosta + ing. Kratochvíl: *Ne. Vodojem bude jenom jeden – v Zalesí, ale je vypočítáno, že to je dostačující.*

22. Pan R.Š. / Ostředek

Dotaz: **Rád bych se na vodovod zapojil, ale mezi obecním pozemkem a naším pozemkem je ještě pozemek třetí osoby. Bude k tomu třeba mít uzavřenou smlouvu se třetí osobou ohledně věcného břemena?**

Starosta: *Ano, to bude třeba. Budete si to muset vyřídit.*

Dotaz: **Co když mi to ta třetí osoba nepovolí?**

Starosta: *To budete mít problém.*

Vzhledem k tomu, že již nebylo více dotazů k vodovodu, pan starosta ukončil diskuzi na toto téma a poděkoval ing. Kratochvílovi a ing. Chloupkovi.

II. Plynofikace části obce

Pan starosta uvedl téma plynofikace části obce a předal slovo panu Hudci, zástupci firmy EUDI REAL. Pan Hudec informoval občany o plynofikaci a podmínkách připojení. Zmínil také proběhlé zjišťování zájmu. Poté byla starostou otevřena diskuze na téma plynofikace.

Diskuze na téma Plynofikace části obce

1. Pan R.Š. / Ostředek

Dotaz: **Kudy povede plynovod?**

Pan starosta popsal trasu plynovodu a sdělil tazateli, že kolem jeho domu nepovede.

Pan Hudec prezentoval mapku.

2. Pan E.Š. ml. / Ostředek

Dotaz: **Kolem nás trasa plánovaného vodovodu nejde. Jak by to fungovalo, kdybychom si chtěli plynovod ve spolupráci s ostatními občany, dovézt až k nám do domu a napojit se na plánovanou trasu? Lze to? Můžeme vykopat a položit?**

Karel Hudec: *Ano, výhledově je to možné, ale ne v této fázi. Jedná se o další řad a je to složitější, musí k tomu být vypracována projektová dokumentace a musí na to být samostatné povolovací řízení. Kapacita zmiňovaného plynovodu je připravena tak, aby v budoucnosti se mohla připojit další větev plynovodu.*

3. Paní O.B. / Ostředek

Dotaz: **Takže v této chvíli stačí, že jsem projevila zájem o napojení na plynovod a čekám, až mě budou kontaktovat?**

Starosta: *Ano.*

Karel Hudec doplnil: *Až budeme mít vše připraveno ohledně našeho řadu, tak vás všechny obec ještě jednou osloví s dotazem, zda zájem trvá a já pak všechny zájemce obvolám a domluvíme se na konkrétních podmínkách.*

4. Pan K.T. / Ostředek

Dotaz: **Bude to ukončeno budníkem?**

Karel Hudec: *Ano, ukončíme budníkem a kohoutem. Plynoměr není součástí. To si už musíte vyřídit z dodavatelem plynu.*

5. Paní O.B. / Ostředek

Dotaz: **Není to tedy podmíněno tím, že když si udělám přípojku k plynoměru, tak že musím do roku nebo podobně plynovod používat?**

Karel Hudec: *Ano, žádná podmínka tam není. Ale předpokládám, že si ji každý zřídí, aby ji používal.*

6. Pan J.Š. / Ostředek

Dotaz: **Znáte podmínky dodavatele plynu?**

Karel Hudec: *Ne, neznám podmínky pro maloobchod. To si musí každý uživatel zjistit a zařídit sám.*

Dotaz: **Zajistí obec dodavatele plynu?**

Starosta: *Ne, plynovod je soukromý projekt, obec s tím vlastně nemá nic společného, vystupuje zde jen jako prostřední mezi občany a společností EUDI REAL, která napojení na plynovod občanům nabídla jako „bonus“.*

Pan starosta s ohledem na to, že již nebylo dalších dotazů na téma plynofikace, ukončil diskuzi k plynovodu a otevřel diskuzi na volné téma.

III. Diskuze

1. Pan J.K. / Ostředek

Dotaz: **Zeptal bych se, jak je to realizací veřejného osvětlení v ulici pod námi? Bylo tam vybudováno světlo VO, ale to mi svítilo na můj pozemek a s tím jsem nesouhlasil, ani z řešením, že dáte na lampu stínidlo nesouhlasím. Myslím si, že byste měli o občany komunikovat.**

Starosta: *Tato situace vznikla tak, že paní Pokorná požádala o vytvoření nového světelného bodu v této ulici, protože v ní žádné nebylo a byla tam tma. Učinili jsme poptávku u firmy Vladimír Nerad s tím, že jsme nakonec využili sloup elektrického vedení, který v ulici je (realizace vyšla jen na cca 4tis.). Chtěli jsme mít co nejmenší náklady.*

Když přišla stížnost od Tebe, tak jsme učinili novou poptávku na přesun světla VO. Prvním nápadem bylo zastínění. Nyní máme nabídku na zcela nové světlo dále v této ulici, ale zatím jsme ještě neobjednali. Tato nabídka je za cca 40 tis. korun, nyní jsme v celé obci prováděli odstraňování vad z revizi veřejného osvětlení, což bylo urgentnější a důležitější. Přesun tohoto světla a také vybudování nového světla u č.p. 61 je v pořadí. S občany komunikujeme, nenapadlo nás, že by světlo s pouliční lampy mohlo někomu vadit. Naopak dostáváme další a další požadavky na nová světla. Spouště lidí svítí lampy na pozemky, mě třeba hned dvě. Světlo uděláme, protože jsem to slíbil, ale je to škoda, obec mohla ty peníze využít rozumněji.

2. Pan P.S. / Ostředek

Dotaz: Domníval jsem se, že EUDI REAL udělá plynofikaci po celé vesnici a teď to prochází jen částí vesnice. Proč?

Pan J.Š. st. / Ostředek: *Není pravda, že EUDI REAL někdy sliboval plynofikaci celé vesnice, původně chtěl EUDI REAL plyn vést kolem hřbitova a až po jednání dřívějších zastupitelů (řada z nich tu dnes je), EUDI REAL trasu změnil.*

Daniela Beranová: *Jedná se o projekt starý více jak 10 let. EUDI REAL se zavázal přivést plyn k obecnímu budovám (úřad, hospoda)*

Starosta: *Investor poskytl již také dva finanční dary v souhrnné výši 500 000Kč, které jsme využili na zřízení Dětské skupiny a vybavení dětských hřišť dalšími prvky. Další dar bychom měli ještě obdržet.*

3. Pan M.Š. ml. / Ostředek

Dotaz: Jak bude obec financovat realizaci vodovodu?

Starosta: *Po odečtení dotace vychází, že obec má za realizaci vodovodu zaplatit 13 až 14 mil. Kč. Ještě neproběhlo výběrko, tak nevíme přesnou cenu díla. Obec obdržela za znečištění vody solí z dálnice od ŘSD částku 6,38 miliónu korun, která bude použita k částečnému zaplacení realizace vodovodu. Na zbytek částky si obec vezme úvěr, u kterého naplánujeme splátky tak, aby to vesnice moc nezasáhlo a mohla stále rozumně fungovat. Nyní je ještě v jednání prodej obecních pozemků v průmyslové zóně u dálnice. Kdyby tento prodej dopadl a dostali jsme dalších ca. 6 miliónů korun, tak bychom ani úvěr nemuseli využít. Máme na to podepsanu smlouvu o budoucí kupní smlouvě a obdrželi jsme již malou zálohu.*

Na závěr diskuze starosta poděkoval přítomným za účast, za pozornost a podněty a ukončil veřejnou schůzi.

Konec schůze: 20:25 hod

Zapsala: Michaela Nedvědová